



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
500

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού (Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παταστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την από 3.12.1987 (αριθ. πρωτ. 75567/87) αίτηση του Σπύρου Ταλιαδούρου, ενεργούντος ως πληρεξούσιου των Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή-Ράγκου και το υπ' αριθ. 13329/24.11.1987 προσύμφωνο συναίνεσης μεταβίβασης δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

9. Την υπ' αριθ. 366/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 15887/1907/4.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων,

γων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 8.9.1982 π.δ/γμα (ΦΕΚ 549/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Λουκιανού αριθ. 16, ιδιοκτησίας Δ. Καραπάνου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 240/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και β) με το από 1.6.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και περικλείεται από τις οδούς Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, ιδιοκτησίας Δ. Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 154/1987 και 164/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χολαργού και επί των οδών Ξανθίπου αριθ. 3 και Θουκιδίδου, ιδιοκτησίας Κων/νας Ευαγ. Τελάλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26395/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 363,25 μ<sup>2</sup>, που αντιστοιχεί σε 636 μ<sup>2</sup> των βαρυνόμενων ακινήτων (100 μ<sup>2</sup> του με στοιχείο (α) αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο ακινήτου και 536 μ<sup>2</sup> του με στοιχείο (β) αναφερομένου στην ίδια παράγραφο ακινήτου).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1013,14 μ<sup>2</sup>

β. Συντελεστής δόμησης: 1,56

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (το ένα) και 1:50 (τα έντεκα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26395/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

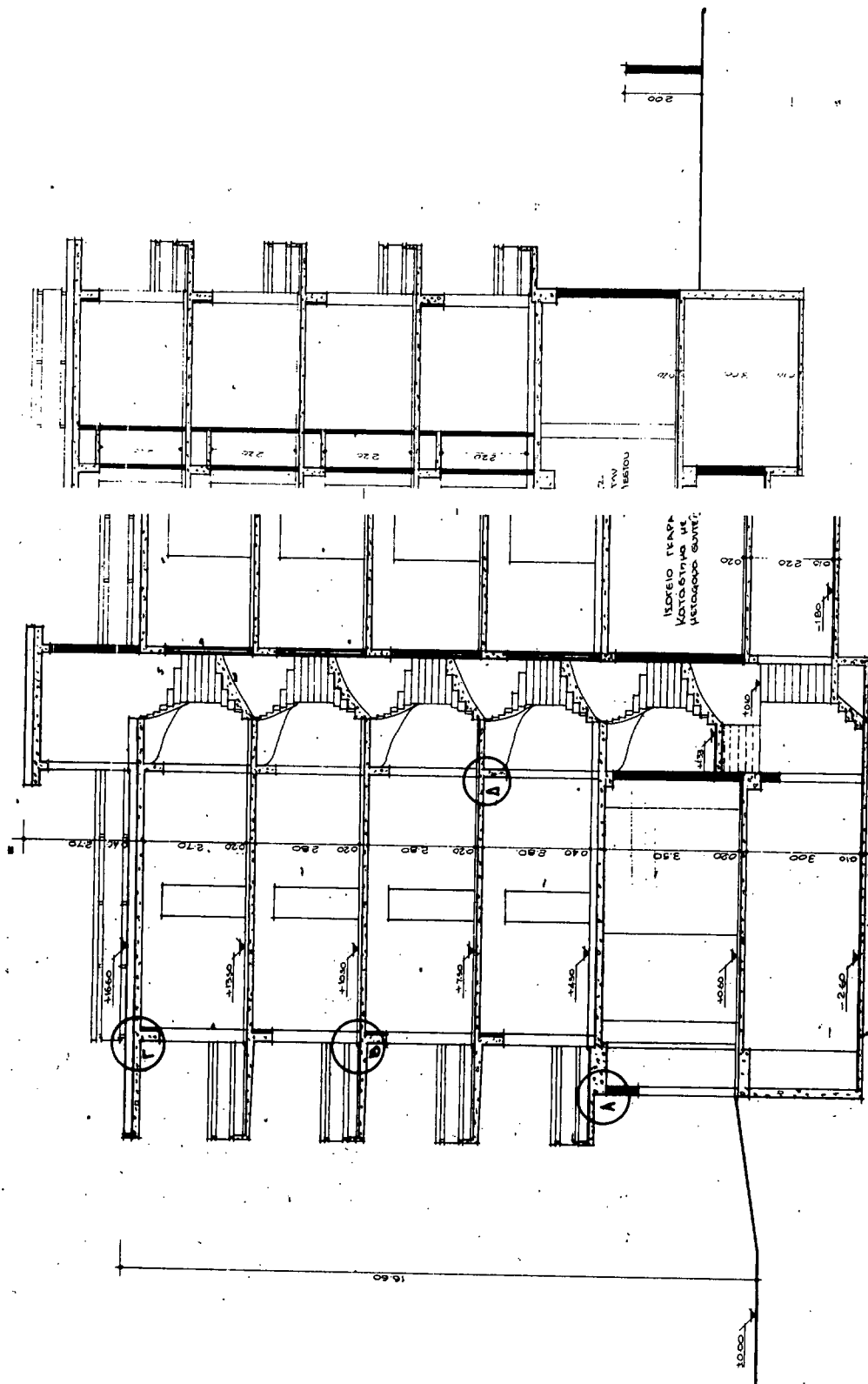
Άρθρο 2.

1. Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 240/87 και 154/87 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημ. Καραπάνου και Αφών Ράγκου (Δημ. Ράγκου - Βασιλικής Χατζή) αντίστοιχα.

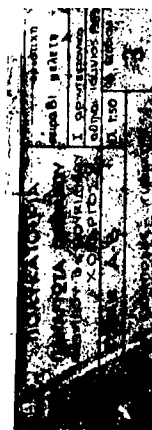
2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 164/1987 τίτλου στο όνομα των







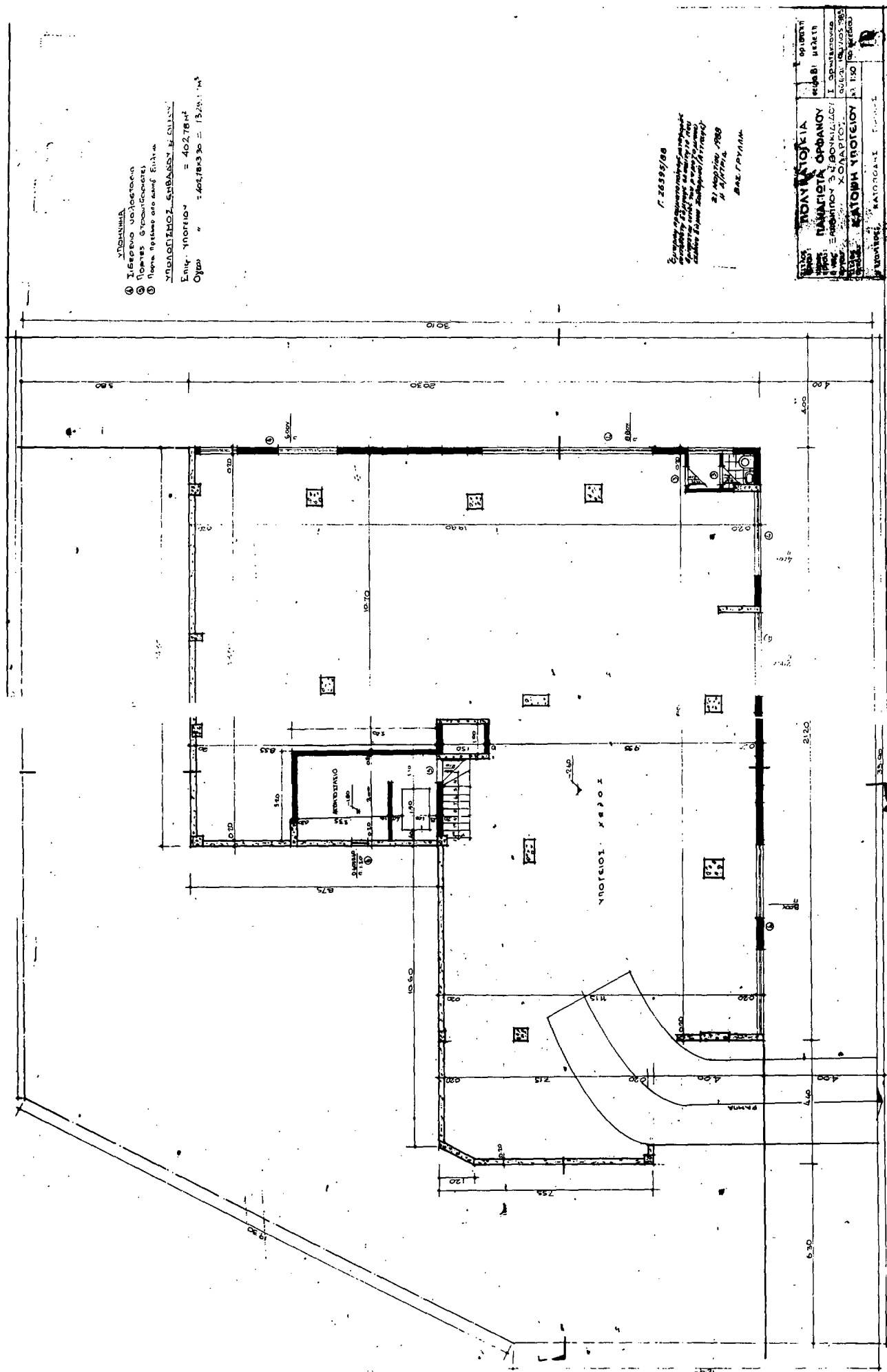
Γ. 26399/88  
 Εργασία κατασκευής μετρήσεων  
 κατασκευής έργου σε κτίριο, που  
 περιλαμβάνει την κατασκευή των  
 κτιρίων στην περιοχή (Αίθριο)  
 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988  
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
 ΜΑΛΓΟΥΡΙΔΗ



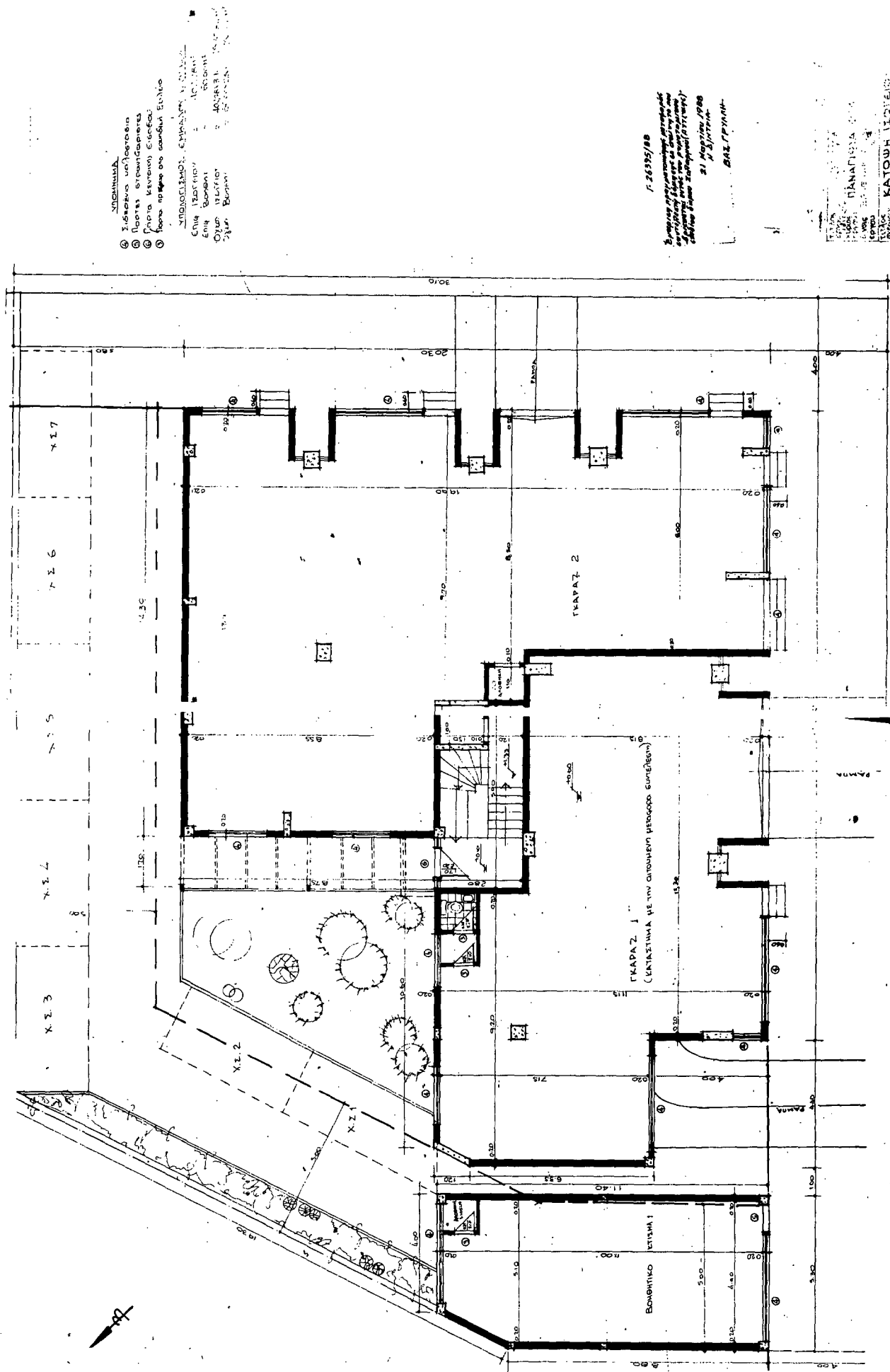












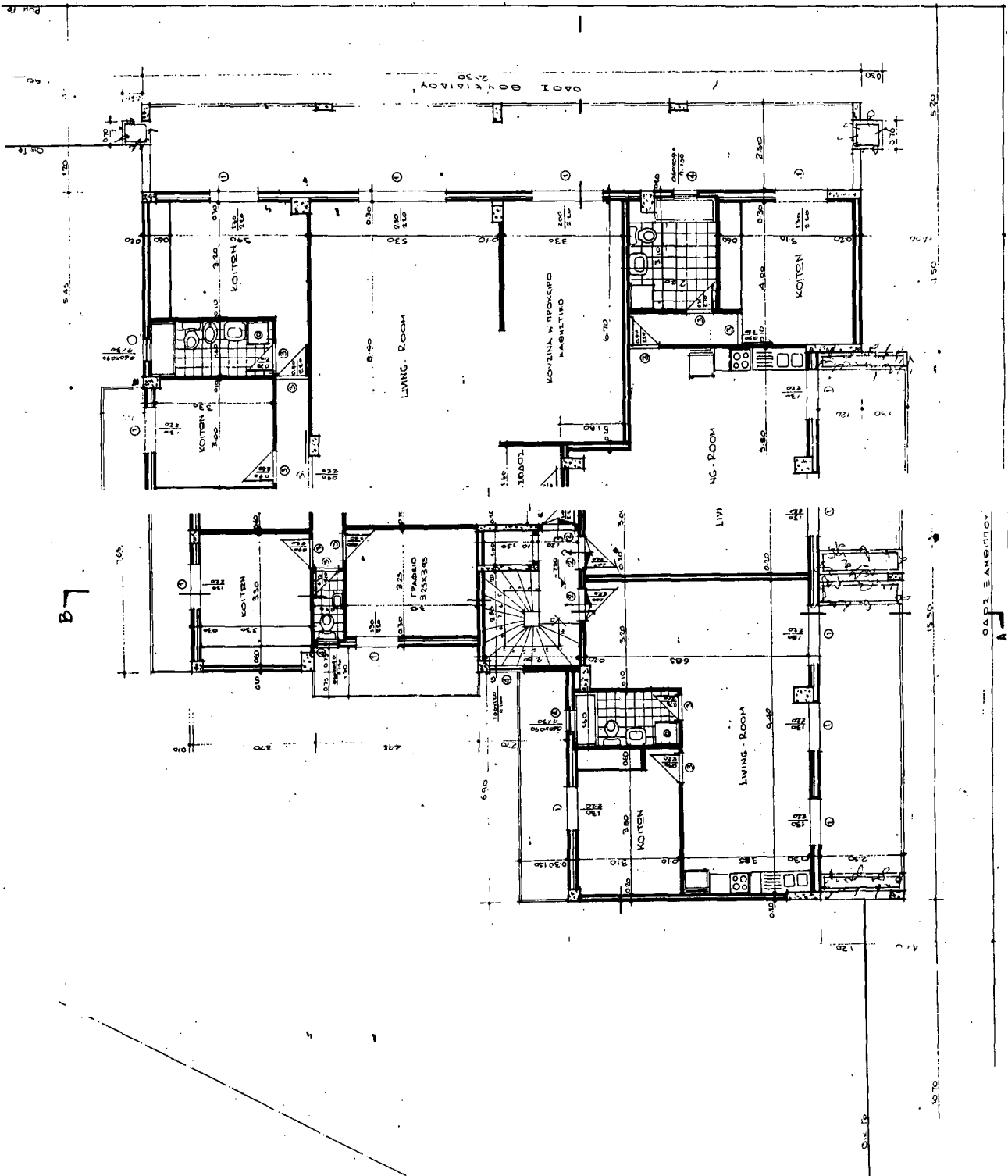


Εμβαδον Β'	σε τετραγ	=	303,92 μ²
Ογκος Β'	"	"	303,92 x 3,00 = 911,76 μ³
<u>ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ</u>			

- ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

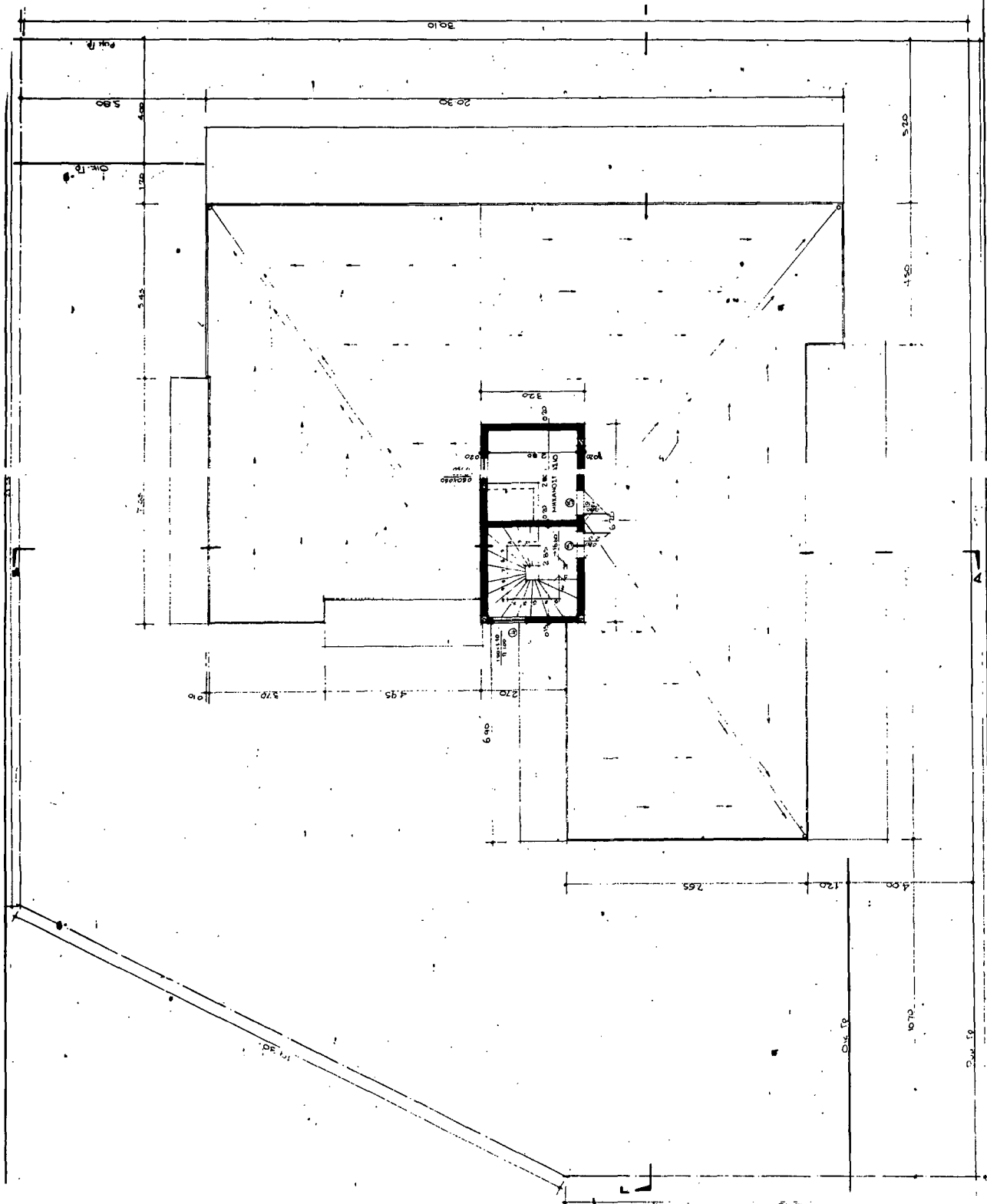
1 26395/80  
 "Служба безопасности  
 внутренних дел  
 Республики Беларусь"  
 21 МАПТОВ 1988  
 М. А. МЕНА  
 БАЛ. ПЕРМАН

POLYESTER  
 100% POLYESTER  
 100% POLYESTER  
 100% POLYESTER









YMOY

УПОМНИНА

④ Zidhera u gila gila  
⑤ Plores trola gila

⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΦΑΝΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Σημειω. Δομ. 101 = 6.20x3.20 = 19.84 M<sup>2</sup>

14535 = 01347861

56595

not return to working for him  
and not pay him back.

05/26/2017 10:00 AM

21 May/June 1988

**WILSON H**

ВАЗ.ГР.А.А.А.

100

4516001575

ТА ОРДАНОВ...

34: ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ.

ΧΟΛΑΡΤΟΣ

**7014437**

INDO CHINESE

8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



